

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

Số: 315/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Thủy, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 523/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 1474/HĐDV ngày 06 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/1507/CT-DCSC.CNHUE ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế (Công văn đến ngày 19/11/2024);

Căn cứ Thông báo số 719/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Thông báo số 720/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2024/HĐDVĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Thông báo số 157/TB-DVĐG ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc thông báo đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 127/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc bán đấu giá tài sản (lần 3);



Căn cứ Công văn số 99/CV-DVĐG ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Thông báo số 266/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Công văn số 414/CV-BIDV.HUẾ.PGDTN ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam Chi nhánh Huế (Công văn đến ngày 25/4/2025)

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 58C/2024/HĐSĐBS ngày 28 tháng 4 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-DVĐG ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 56, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy (Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 435169 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/11/2016)

- Thửa đất số: 41
- Tờ bản đồ số: 56
- Địa chỉ thửa đất: Phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).
- Diện tích đất: 1.115,05 m².
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở: 100 m²
 - + Đất trồng cây lâu năm: 1.015,05 m²
- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất ở: Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2023

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.015,05m²

* Ghi chú: Thửa đất có 264 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông đường Dạ Lê.

* **Hiện trạng thực tế tài sản** (Theo trích đo địa chính của Chi nhánh VPĐKKĐĐ thị xã Hương Thủy cấp ngày 05/06/2024)

- Thửa đất số: 41
- Tờ bản đồ số: 56
- Diện tích theo hiện trạng: 1.115,1m². Trong đó có phần diện tích chồng lấn sân xi măng là 5,6m². **Diện tích còn lại để bán đấu giá là: 1.109,5m².**
- Thửa đất có 451,9m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông. Phần còn lại quy hoạch đất nông nghiệp
- Địa chỉ thửa đất: Phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh T.T.Huế (Nay là phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).
- Thửa đất được trích đo từ thửa 41 BĐDC số 56 phường Thủy Phương đo đạc chính lý năm 2017.

* Ghi chú: Thông tin về tài sản đấu giá căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 864870 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 29/04/2021.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản: 961.797.412 đồng (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi một triệu bảy trăm chín mươi bảy ngàn bốn trăm mười hai đồng)

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- a. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng)
- b. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- c. Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

* Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định

của Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

** Ghi chú: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.*

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục 6 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

*** Đối với cá nhân:**

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

*** Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước hoặc Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 29/04/2025 cho đến 17h00 ngày 02/06/2025 tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 56, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 27/05/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị

phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 28/05/2025 đến ngày 30/05/2025.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 29/04/2025 cho đến 17h00 ngày 02/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước :

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 29/04/2025 cho đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

b. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

Số tài khoản: 5513443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

*** Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá - Nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất 41 Tờ bản đồ 56 phường Thủy Phương”.**

*** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.**

*** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 02/6/2025.**

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 05/06/2025.

b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c. Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá để mua tài sản trên đất và trả giá để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Người trúng đấu giá là người trả giá với tổng giá cao nhất của 02 loại tài sản cộng lại mà không phân biệt mức trả giá của từng loại tài sản nhưng đáp ứng điều kiện mức trả giá cho từng loại không thấp hơn mức giá khởi điểm của mỗi loại giá mua tài sản trên đất và giá mua quyền sử dụng đất.

12. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tổ Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Thủy Phương;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp Huế;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Đăng Bình